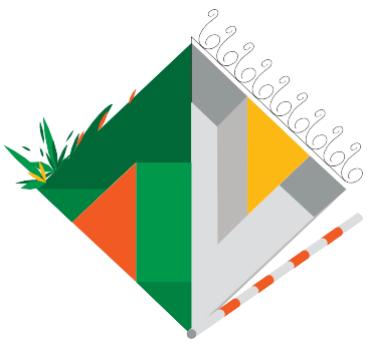


MEMORIA ANUAL 2021



**ASVEUR
CUSCATLAN**



**"VALOREMOS NUESTRA URBANIZACION, MANTENGAMOS LA CALIDAD DE
VIDA EN LAS CUMBRES"**

MEMORIA DE LABORES AÑO 2021

Respetables miembros de nuestra Asociación de Vecinos de la Urbanización Cumbres de Cuscatlán, cumpliendo con el mandato de los estatutos: capítulo VI, art.11 y 16, nos es grato presentar a consideración y aprobación de ustedes la memoria de labores correspondiente al año 2021.

Se describen las principales labores y obras desarrolladas:

1. PARQUE, fue el principal rubro en que se orientó el desarrollo de las obras, la idea central es de ofrecer un lugar agradable integrado a la naturaleza, con áreas específicas para practicar deportes, juegos infantiles y espacios para adultos, senderos para caminatas, en suma, un lugar para el sano esparcimiento.

- En enero 2021, se finalizó la instalación de sistema de riego automático, este proyecto que se inició el año 2020 es un proyecto integral: cisterna, equipo de bombeo con su caseta de resguardo y sistema de riego automático programable por áreas y tiempo, de acuerdo a las necesidades y con el objetivo de ahorrar agua, por ejemplo, regando en horas de la madrugada; el valor total del proyecto fue de \$7,738.04
- Los trabajos de jardinería han continuado y ha requerido una inversión de \$3.978.62: nuevas plantas, poda de árboles, sin eliminar ninguno, además tierra negra, fungicidas y abonos. Se han recuperado áreas dentro del parque con el propósito de embellecerlo en su totalidad y como complemento a lo anterior se contrató un jardinero experimentado para el cuidado -poda y siembra de plantas y arboles
- Fueron adquiridos juegos infantiles con diseños y materiales ecológicos, con mayor variedad de instalaciones, para nuestros niños y niñas. El monto de dicha inversión fue de \$7,800.00.
- Se construyó una pérgola de lectura, con un diseño armónico a la naturaleza, un área para disfrutar el parque en toda su extensión, con instalaciones eléctricas, wi-fi e iluminación. Este proyecto integral tuvo un costo de \$10,472.32.
- En cuanto a las instalaciones deportivas, se adquirieron luminarias con tecnología led de 24,400 lúmenes, para las canchas de tenis; la inversión fue de \$2,328.40. Las luminarias de las canchas de basquetbol se cambiarán en el año 2022.
- Se mejoró la cancha de tenis #2, incrementando la altura de la malla circundante, para evitar golpes a las personas que transitan por los senderos, lo anterior más la nueva net suman una inversión de \$725.50.

2. SEGURIDAD

- Se ha continuado ampliando el sistema de videovigilancia y contamos ya con 67 videocámaras, con una oficina de monitoreo y un sistema que permite mantener en

memoria doce días de grabación. El sistema de videovigilancia genera altos costos debido a los cambios de voltaje en la electricidad que nos proporciona DELSUR daña a los distintos componentes del sistema; estos costos son necesarios para lograr mantener la videovigilancia.

Se continúa trabajando con la compañía de seguridad ISE S.A DE C.V, se han mejorado algunos aspectos como rondas, intercomunicación y coordinación con sus supervisores y gerentes.

3. ASPECTOS RELEVANTES

- Fue elaborado y aprobado por Junta Directiva el presupuesto para el año 2022 en el cual se destinó un monto para la remodelación y embellecimiento del acceso Jiboa.
Este proyecto se seleccionó entre los trabajos que fueron presentados por los alumnos de la Universidad José Matías Delgado, como parte de su programa de Formación Académica y Proyección Social.
- Hemos hecho uso de los seguros contratados con SISA, por daños sufridos en los equipos de videovigilancia. Los reintegros por los siniestros ascienden a \$8,794.89, durante el año 2021.
- Para la época navideña se realizó la decoración correspondiente en el parque y en los accesos de la urbanización.
- Se ha dado continuidad a las gestiones con la Alcaldía de Antiguo Cuscatlán para dar continuidad a los trabajos de bacheo y pavimentación, lamentablemente no sea logrado para todas las calles de la urbanización.
- En colaboración con la Gerencia del Jardín Botánico se han continuado los trabajos de podas y brechas en la colindancia que tenemos con dicha reserva, ellos no disponen de personal de seguridad, únicamente de jardineros y guardabosques.
- Continuamos con la campaña del cuidado a las mascotas y a la vez haciendo conciencia con los vecinos para lograr que las heces de las mascotas sean retiradas por los propietarios y/o sus empleados. Es necesario recordar que existe una ordenanza municipal que norma y sanciona este tipo de acciones.
- Con la autorización de algunos vecinos, se han hecho podas de árboles de sus arriates para permitir una mejor visualización y alcance de las videocámaras, lamentablemente no todos los vecinos lo permiten. Asimismo les recordamos que es responsabilidad de cada vecino el mantener en buen estado las aceras al frente de sus casas.
- Con el apoyo de las autoridades del CAM y del viceministerio de transporte, en base a una normativa municipal vigente, se han retirado varios vehículos en estado de abandono.

No podemos terminar esta memoria sin antes recordar a José Rutilio Aguilera Carreras, quien

falleció en octubre 2021 y que desempeñó de manera notable y cristalina las funciones de presidente de Asveur Cuscatlán, vayan para él nuestro pensamiento, sabedores que ya goza de la paz celestial.

Queremos agradecer al Administrador y a todo nuestro personal por su cordial y valiosa colaboración durante el año 2021.

Y a ustedes señores Asociados, su presencia y su buena voluntad, sin la cual no sería posible mantener nuestra Urbanización Cumbres de Cuscatlán en las Cumbres.

Muchas Gracias.

Fotografías



ASVEUR CUSCATLAN

ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVO

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>PASIVO CORRIENTE</u>
Efectivo y Equivalente	\$ 66,544.46
IVA Credito Fiscal	\$ 3,817.97
Existencias	\$ 2,637.10
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ <u>101.92</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	<u>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</u>
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 491,317.63
(-) Depreciación Acumulada	\$ (275,158.86)
Gastos por Amortizar	\$ 992.10

<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>PASIVO CORRIENTE</u>
Efectivo y Equivalente	\$ 73,101.45
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ <u>2,003.26</u>
<u>FONDO PATRIMONIAL</u>	<u>Fondo Patrimonial Inicial</u>
	\$ <u>200.00</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	<u>EXCEDENTES DEL EJERCICIO</u>
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 217,150.87
(-) Ejercicios Anteriores	\$ 264,699.20
Ejercicio Presente	\$ 23,349.86

TOTAL DEL ACTIVO	\$ <u>290,252.32</u>	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ <u>290,252.32</u>
------------------	----------------------	-------------------------------	----------------------



Robinson Audia Carias
Presidente.-

Raúl Humberto Pleitez González
Contador.- RAÚL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION N°. 247
CVP CPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

Oscar Eduardo Coto González
Auditor Externo.- OSCAR EDUARDO COTO GONZALEZ
AUDITOR EXTERNO
INSCRIPCION N°. 2876
CVP CPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

ASVEUR CUSCATLAN
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN
ANEXOS AL BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DE 2021

ACTIVO		\$ 290,252.32
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		\$ 73,101.45
Caja Chica	\$ 200.00	
Bancos	\$ 66,344.46	
Banco Promérica Cuenta # 114000125	\$ 24,849.99	
Banco Agrícola Cuenta #5490406294	\$ 16,494.47	
Banco Promérica Deposito	\$ 25,000.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		\$ 101.92
Deudores Varios	\$ 101.92	
Sobrante de cheque	\$ 10.12	
Pago a Cuenta	\$ 91.80	
IVA CREDITO FISCAL		\$ 3,817.97
EXISTENCIAS		\$ 2,637.10
Tarjetas Proximidad (Tipo Clip)	\$ 2,637.10	
ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 217,150.87
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
EDIFICACIONES		\$ 491,317.63
Casetas	\$ 31,883.38	
Salon de Usos Multiples	\$ 106,667.26	
Pérgola de Lectura	\$ 10,472.32	
INSTALACIONES		\$ 50,024.60
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA		\$ 15,922.46
EQUIPO DE MANTENIMIENTO		\$ 2,864.54
EQUIPO DEPORTIVO		\$ 4,195.48
SISTEMA Y EQUIPO DE VIGILANCIA		\$ 217,138.89
SENDEROS		\$ 26,974.53
PROGRAMAS Y SISTEMAS		\$ 274.14
Area de Recreación	\$ 7,800.00	
Sistema de Riego, Bombeo y Casetta	\$ 17,100.03	
DEPRECIACION ACUMULADA		\$ (275,158.86)
EDIFICACIONES		\$ (34,813.62)
Casetas	\$ (16,421.03)	
Salon de Usos Multiples	\$ (18,305.08)	
Pérgola de Lectura	\$ (87.51)	
INSTALACIONES		\$ (17,897.16)
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA		\$ (15,891.02)
EQUIPO DE MANTENIMIENTO		\$ (2,051.66)
EQUIPO DEPORTIVO		\$ (3,950.22)
SISTEMA Y EQUIPO DE VIGILANCIA		\$ (196,782.51)
PROGRAMAS Y SISTEMAS		\$ (307.60)
Area de Recreación	\$ (1,169.42)	
Sistema de Riego, Bombeo y Casetta	\$ (2,295.65)	
GASTOS POR AMORTIZAR		\$ 992.10
Fianzas del Sur	\$ 992.10	
TOTAL DE ACTIVO		\$ 290,252.32

PASIVO	\$ 2,003.26
PASIVO CORRIENTE	\$ 2,003.26
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,094.49
Retenciones	\$ 1,094.49
Impuesto Sobre la Renta (Retenciones por Sueldos y Salarios)	\$ 429.67
ISSS	\$ 172.75
AFP	\$ 492.07
IMPRESTOS POR PAGAR	\$ 3.06
ACREEDORES LOCALES VARIOS	\$ 905.71
PATRIMONIO	\$ 288,249.06
FONDO PATRIMONIAL	\$ 200.00
FONDO PATRIMONIAL	\$ 200.00
Fondo Patrimonial Inicial	\$ 200.00
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	\$ 288,049.06
Ejercicios Anteriores	\$ 264,699.20
Ejercicio Presente	\$ 23,349.86
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>\$ 290,252.32</u>

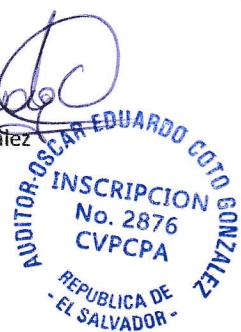
Robinson Audia Cáritas
Presidente.-



Raúl Humberto Pleitez González
Contador.-

CON AUDOR
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION No. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

Oscar Eduardo Coto González
Auditor Externo.-



ASVEUR CUSCATLAN
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS

Aportaciones	\$ 336,505.00	\$ 353,041.47
<u>Ventas</u>	\$ 5,175.00	
Tarjetas ID	<u>\$ 5,175.00</u>	
<u>Otros Ingresos</u>		\$ 11,241.47
Reintegros SISA	\$ 8,794.89	
Reintegros Daños	\$ 1,509.67	
Intereses	<u>\$ 936.91</u>	
<u>Servicios</u>		\$ 120.00
Eventos	<u>\$ 120.00</u>	

Menos::

COSTOS DE OPERACIÓN

Edificios e Instalaciones de Parque	\$ 38,188.78	
Seguridad	\$ 213,669.03	
Costo de venta (tarjetas electronicas)	<u>\$ 2,193.50</u>	\$ 254,051.31
SUPERAVIT BRUTO DE OPERACIÓN		<u>\$ 98,990.16</u>

Menos:

Gastos de Administración

SUPERAVIT NETO DE OPERACIÓN

Robinson Audia Carias
Presidente.-

Raúl Humberto Pleitez González
Contador

CONTADOR
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION No. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR



Oscar Eduardo Coto González
Auditor Externo.-

AUDITOR OSCAR EDUARDO COTO GONZALEZ
INSCRIPCION No. 2876
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

ASVEUR CUSCATLAN
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN
ANEXOS AL ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

COSTOS DE OPERACIÓN

Edificios e Instalaciones de Parque

Mantenimiento Edificios e Instalaciones	\$	5,701.38	
Decoraciones	\$	878.62	
Depreciación de Instalaciones	\$	3,209.82	
Depreciación de Edificios	\$	6,637.64	
Honorarios Profesionales	\$	240.00	
Depreciación Equipo de Mantenimiento	\$	505.19	
Depreciación de Equipo Deportivo	\$	70.91	
Servicio de Agua	\$	4,272.08	
Energía Eléctrica	\$	6,310.89	
Atenciones al personal	\$	116.51	
Aseo y Limpieza	\$	1,761.99	
Mantenimiento de Jardineria	\$	3,968.13	
Herramientas y Enseres	\$	235.49	
Combustible y Lubricantes	\$	567.66	
Rotulos	\$	54.97	
Seguridad Vial	\$	49.18	
Gastos de Bioseguridad	\$	143.25	
Depreciacion Area de Recreación	\$	1,169.42	
Depreciación Sistema de Riego, Bombeo y Caseta	\$	<u>2,295.65</u>	\$ 38,188.78

Seguridad

Mantenimiento de Sistema y Equipo de Vigilancia	\$	19,627.61	
Depreciación Sistema y Equipo de Vigilancia	\$	19,997.49	
Vigilancia	\$	169,468.74	
Alquileres	\$	1,621.80	
Mantenimiento de Edificios e Instalaciones	\$	82.21	
Seguridad Vial	\$	<u>2,871.18</u>	\$ 213,669.03

Costo de Venta de Producto

Tarjetas Electrónicas	\$	<u>2,193.50</u>	
TOTAL COSTO DE VENTA			\$ 2,193.50

GASTOS DE OPERACIÓN

GASTOS DE ADMINISTRACION

Sueldos y Salarios	\$	45,486.00	
Vacaciones	\$	1,994.34	
Aguinaldos	\$	3,968.22	
Bonificaciones	\$	360.00	

Indemnizaciones	\$	3,968.22
Cuota ISSS	\$	2,977.66
Cuota AFP	\$	3,659.03
Mantenimiento de Edificios	\$	203.88
Mantenimiento de Mobiliario y Equipo	\$	282.20
Depreciacion de Mobiliario y Equipo	\$	866.80
Alquileres	\$	115.00
Papelería y Útiles	\$	1,296.84
Servicio Agua	\$	6.19
Servicio Telefónico	\$	3,078.71
Atencion al Personal	\$	166.57
Honorarios Profesionales	\$	2,388.00
Seguros	\$	2,431.66
Combustibles y Lubricantes	\$	263.99
Aseo y Limpieza	\$	45.53
Atenciones Sociales	\$	1,196.50
Uniformes	\$	403.61
Utensilios	\$	70.38
Suscripciones	\$	127.98
Aplicaciones Informaticas	\$	282.99
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$	75,640.30
	\$	329,691.61

Robinson Audia Carias
Presidente.



Raúl Humberto Pleitez González

Contador

CONTADOR
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION NO. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

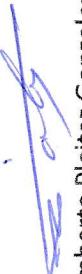
Oscar Eduardo Coto Gonzalez
Auditor Externo.-



ASVEUR CUSCATLAN
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

CONCEPTO	FONDO PATRIMONIAL	EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES	EXCEDENTES DEL EJERCICIO ACTUAL	TOTAL PATRIMONIO
Saldos al 31 de diciembre de 2020	\$ 200.00	\$ 248,133.95	\$ 16,617.23	\$ 264,951.18
Traspaso de saldos al ejercicio 2021	\$ 200.00	\$ 248,133.95	\$ 16,617.23	\$ 264,951.18
Reclasificación del Excedente	\$ -	\$ 16,617.23	\$ (16,617.23)	\$ -
Ajuste de ISR Año 2020	\$ -	\$ (51.98)	\$ -	\$ -
Excedente del Ejercicio 2021	\$ -	\$ -	\$ 23,349.86	\$ 16,617.23
Saldos al 31 de diciembre de 2021	\$ 200.00	\$ 264,699.20	\$ 23,349.86	\$ 288,249.06




 Raúl Humberto Pleitez Gonzalez
 CON IADUR
 Contador RAÚL HUMBERTO PLEITZ GONZALEZ
 INSCRIPCION No. 247
 CVPCPA
 REPUBLICA DE EL SALVADOR


 Oscar Eduardo Coto González
 AUDITOR-INSCRIPCION GONZALEZ
 No. 2876
 CVPCPA
 REPUBLICA DE
 EL SALVADOR

ASVEUR CUSCATLAN
ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN CUMBRES DE CUSCATLÁN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
EJERCICIO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CONCEPTOS	VALORES 2021	
	PARCIALES	TOTALES
UTILIDAD NETA		\$ 23,349.86
(+) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		\$ 34,752.92
(-) AJUSTE POR ISR AÑO 2020		\$ (51.98)
SUB TOTAL		\$ 58,050.80
(mas) Fondos Generados		
Actividades de Operación		\$ 628.53
Aumento por Cuentas por Pagar a corto plazo	\$ 628.53	
Actividades de Inversión		\$ -
No reporta generación	\$ -	
Actividades de Financiamiento		\$ -
No reporta generación	\$ -	
Total Fondos Generados		\$ 58,679.33
(menos) Fondos Aplicados		
Actividades de Operación		\$ (1,506.11)
Aumento en IVA Credito Fiscal	\$ (1,148.88)	
Aumento en Cuentas por Cobrar	\$ (50.73)	
Aumento de Existencias	\$ (306.50)	
Actividades de Inversión		\$ (40,553.30)
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	\$ (40,553.30)	
Actividades de Financiamiento		\$ -
No reporta generación	\$ -	
Total Fondos Aplicados		\$ (42,059.41)
Saldo Neto de Fondos		\$ 16,619.92
(+) Saldo Efectivo Inicial		\$ 49,924.54
Saldo Efectivo Final		\$ 66,544.46

Robinson Audia Carías

Presidente



Raúl Humberto Pleitez Gonzalez

Contador.- **CONTADOR**
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION No. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

Oscar Eduardo Coto Gonzalez

Auditor Externo.-



ASOCIACION DE VECINOS DE LA URBANIZACION CUMBRES DE CUSCATLAN
ASVEUR CUSCATLAN
ANALISIS COMPARATIVO DE BALANCE GENERAL

EJERCICIOS COMPRENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

CONCEPTOS	VALORES	
	2021	2020
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 66,544.46	\$ 49,924.54
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ 101.92	\$ 51.19
IVA CREDITO FISCAL	\$ 3,817.97	\$ 2,669.09
EXISTENCIAS	\$ 2,637.10	\$ 2,330.60
SUB TOTAL	\$ 73,101.45	\$ 54,975.42
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 491,317.63	\$ 450,764.33
(-) DEPRECIAACION ACUMULADA	\$ (275,158.86)	\$ (240,405.94)
GASTOS PAGADOS POR AMORTIZAR	\$ 992.10	\$ 992.10
SUB TOTAL	\$ 217,150.87	\$ 211,350.49
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 290,252.32	\$ 266,325.91
PASIVO		
PASIVO CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 2,003.26	\$ 1,374.73
SUB TOTAL	\$ 2,003.26	\$ 1,374.73
FONDO PATRIMONIAL		
FONDO PATRIMONIAL INICIAL	\$ 200.00	\$ 200.00
SUB TOTAL	\$ 200.00	\$ 200.00
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		
EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 264,699.20	\$ 248,133.95
EJERCICIO PRESENTE	\$ 23,349.86	\$ 16,617.23
SUB TOTAL	\$ 288,049.06	\$ 264,751.18
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 290,252.32	\$ 266,325.91


 Raul Humberto Pleitez Gonzalez
 Contador
 CONFIADOR
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION No. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR


 Oscar Eduardo Coto Gonzalez
 Auditor Externo


ASOCIACION DE VECINOS DE LA URBANIZACION CUMBRES DE CUSCATLAN
ASVEUR CUSCATLAN
ANALISIS COMPARATIVO DEL ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS
EJERCICIOS COMPRENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

CONCEPTOS	VALORES	
	2021	2020
INGRESOS	\$ 353,041.47	\$ 345,386.32
APORTACIONES	\$ 336,505.00	\$ 328,485.00
VENTAS	\$ 5,175.00	\$ 3,550.00
OTROS INGRESOS	\$ 11,241.47	\$ 12,901.32
SERVICIOS	\$ 120.00	\$ 450.00
MENOS		
COSTOS DE OPERACIÓN	\$ 254,051.31	\$ 236,269.58
Edificios e Instalaciones de Parque	\$ 38,188.78	\$ 29,263.48
Seguridad	\$ 213,669.03	\$ 205,469.30
Costo de venta (tarjetas electronicas)	\$ 2,193.50	\$ 1,536.80
EXCEDENTE BRUTOS DE OPERACIÓN	\$ 98,990.16	\$ 109,116.74
MENOS		
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ 75,640.30	\$ 92,499.51
Gastos de Administración	\$ 75,640.30	\$ 92,499.51
EXCEDENTE NETO DE OPERACIÓN	\$ 23,349.86	\$ 16,617.23

Raul Humberto Pleitez Gonzalez
Contador

CONTADOR
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION No. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

Oscar Eduardo Coto Gonzalez
Auditor Externo

AUDITOR OSCAR EDUARDO COTO GONZALEZ
INSCRIPCION No. 2876
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

ASOCIACION DE VECINOS DE LA URBANIZACION CUMBRES DE CUSCATLAN
ASVEUR CUSCATLAN
ANALISIS COMPARATIVO DE ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
EJERCICIOS COMPRENDIDOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

CONCEPTOS	VALORES	
	2021	2020
UTILIDAD NETA	\$ 23,349.86	\$ 16,617.23
(+) Depreciaciones y Amortizaciones	\$ 34,752.92	\$ 42,114.33
(-) Ajuste por ISR Año 2020	\$ (51.98)	\$ -
SUB TOTAL	\$ 58,050.80	\$ 58,731.56
(+) Fondos Generados		
Actividades de Operación		
Disminución en Cuentas por Cobrar	\$ -	\$ 189.30
Aumento en Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 628.53	\$ 583.23
Total de Actividades de Operación	\$ 628.53	\$ 772.53
Actividades de Inversión		
No reporta generación	\$ -	\$ -
Actividades de Financiamiento		
No reporta generación	\$ -	\$ -
Total Fondos Generados	\$ 58,679.33	\$ 59,504.09
(menos) Fondos Aplicados		
Actividades de Operación		
Aumento en IVA Credito Fiscal	\$ (1,148.88)	\$ (2,573.41)
Aumento en Existencias	\$ (306.50)	\$ -
Aumento en Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ (50.73)	\$ (51.19)
Total de Actividades de Operación	\$ (1,506.11)	\$ (2,624.60)
Actividades de Inversión		
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	\$ (40,553.30)	\$ (44,880.16)
Aumento en Gastos por Amortizar	\$ -	\$ (270.16)
Total de Actividades de Operación	\$ (40,553.30)	\$ (45,150.32)
Actividades de Financiamiento		
No reporta generación	\$ -	\$ -
Total Fondos Aplicados	\$ (42,059.41)	\$ (47,774.92)
Saldo Neto de Fondos	\$ 16,619.92	\$ 11,729.17
(+) Saldo Efectivo Inicial	\$ 49,924.54	\$ 38,195.37
Saldo Efectivo Final	\$ 66,544.46	\$ 49,924.54

Raul Humberto Pleitez Gonzalez
Contador

CONTADOR
RAUL HUMBERTO PLEITEZ GONZALEZ
INSCRIPCION No. 247
CVPCPA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

Oscar Eduardo Coto Gonzalez
Auditor Externo

AUDITOR OSCAR EDUARDO COTO GONZALEZ
INSCRIPCION No. 2876
CVPCPA
REPUBLICA DE
EL SALVADOR