

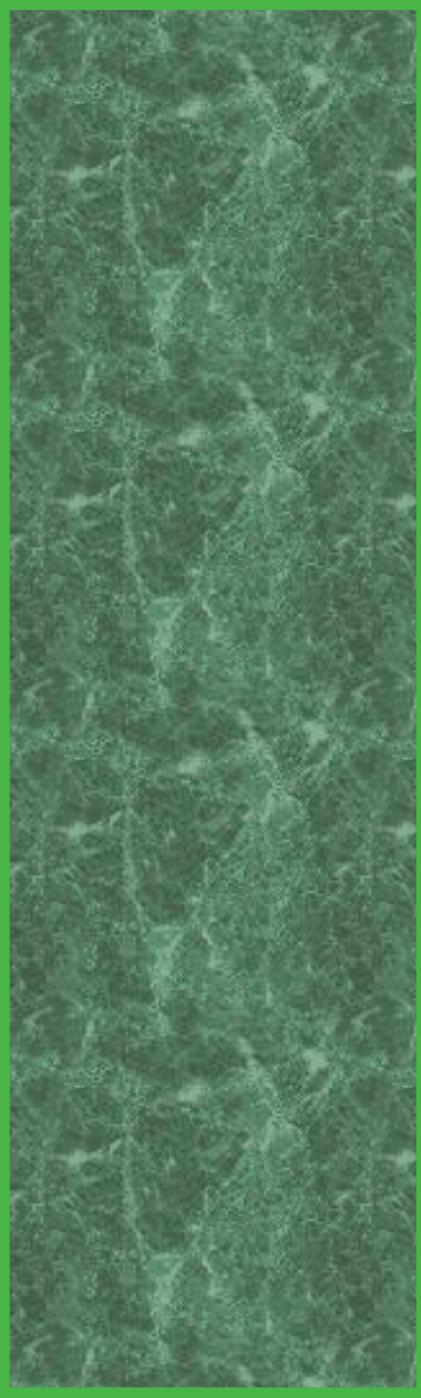
20  
22

# Memoria anual

## ASVEUR CUSCATLÁN



# Palabras del presidente



Respetables miembros de nuestra **ASOCIA-  
CIÓN DE VECINOS DE LA URBANIZACIÓN  
CUMBRES DE CUSCATLÁN**, cumpliendo con el mandato estatuario, establecido en el **CAPITULO VI, Art., 16**, me es grato presentar a la consideración y aprobación de Ustedes, en nombre de nuestra Junta Directiva, la Memoria de Labores, correspondiente al ejercicio, **Enero-Diciembre 2022**. En la cual presentamos una breve síntesis, de las labores más relevantes, realizadas en dicho período, debiendo agradecer de manera muy especial a todo nuestro personal, a las Empresas que nos brindan sus servicios, a la valiosa colaboración de todos aquellos miembros de nuestra Asociación, que con su observaciones , recomendaciones y a veces críticas constructivas, nos ayudaron en nuestras decisiones, particularmente deseo agradecer a los miembros de esta Junta Directiva, quienes ofrecieron, a esta tarea de voluntariado, y ad honorem su tiempo, su esfuerzo, su dedicación, su creatividad y en forma totalmente transparente, los acuerdos de Junta Directiva, que hacen posible esta realidad, de logros que en esta ocasión les presentamos.

# Actividades



1. Nuestro principal proyecto para el año 2022 fue la remodelación total del ingreso a nuestra residencial en la Avenida Jiboa, el cual tuvo un costo total de \$50,946.65. A través de esta infraestructura pudimos embellecer y modernizar la entrada principal a nuestra residencial, además de modernizar la entrada se construyó una cisterna que abastece a servicios sanitarios del personal de vigilancia que atiende a visitas y residentes, cabe agregar que en el desarrollo de la construcción no se interrumpieron accesos y salidas; a su vez se solucionaron problemas ocasionados por el tipo de suelos encontrados complicándose con la saturación de agua de los mismo, provocadas por las lluvias que hubo en su momento.
2. Adicionalmente se realizó el mantenimiento de los portones de avenida Panchimalco, avenida Lempa y calle Xochiquetzal por un monto de \$ 1,699.91.
3. Se realizó la señalización vial de piso en toda la urbanización, destacando la nomenclatura de calles y avenidas, pasos cebras peatonales, túmulos y señales viales de alto, sobre calles y avenidas, por un valor de \$ 1,870.33.

# Actividades



4. Se dotaron de iluminación led a las canchas de básquetbol y de fútbol, adquiriéndose ocho lámparas led de 24,000 lúmenes, con un costo de \$ 2,553.47, contribuyendo a una mejor iluminación y ahorro en consumo eléctrico.
5. Fueron adquiridos e instalados siete juegos de bancas y mesas para el parque, lo cual contribuye a tener áreas de descanso, las cuales tienen mucha demanda y satisfacción de los usuarios del parque su costo total fue de \$ 2,625.00.
6. Se realizó una inversión de \$1,824.28 en protecciones eléctricas al sistema de bombeo y riego en las instalaciones del parque.
7. Se ha continuado con el proyecto de mejorar los jardines del parque, con la adquisición de plantas, grama, tierra negra, con un costo de \$2,166.91. También fue necesaria la adquisición de corta setos para facilitar los trabajos de jardinería con un costo de \$249.00.
8. Actualmente contamos con una nueva bodega que nos permite resguardar insumos, herramientas y otros artículos de la Asociación, ya que la que anteriormente teníamos estaba deteriorada y no protegía lo suficiente, actualmente contamos con una bodega paredes de concreto prefabricadas, con instalación

# Actividades



- eléctrica, puerta metálica y estantería, por un monto de construcción de \$3,860.90
9. También hemos adquirido una pantalla de sesenta-cinco pulgadas para uso de sesiones de Asamblea General y Junta Directiva por un monto de \$ 598.66.
  10. Fue sustituida una computadora para uso de la administración por un valor de \$589.00.

Todas las anteriores inversiones suman \$ 68,984.11.

Siempre con el compromiso de tener en óptimas condiciones y un elevado standard de operatividad del sistema de video vigilancia, se ha visto la necesidad de invertir en la adquisición de equipo reemplazado por daños, mantenimientos y reparaciones por la cantidad \$18,678.06.

Dadas las buenas relaciones que mantenemos con las autoridades del Jardín Botánico, nuevamente obtuvimos la colaboración de la poda de 3 metros de ronda, entre las casas de la Urbanización que colindan con la reserva forestal.

Fueron superadas varias situaciones internas en el registro de Asociaciones sin fines de lucro del Ministerio de Gobernación, lo cual nos permitió obtener en junio del 2022 la inscripción de la credencial de Junta Directiva.

Fue elaborado y aprobado por la Junta Directiva el presupuesto anual correspondiente al ejercicio 2023, por un monto estimado en ingreso: \$428,155.90 y en los egresos \$376,946.50, quedando un saldo de \$51,209.40 monto que se destinará para nuevas inversiones y reservadas para enfrentar posibles contingencias.

Haciendo uso del seguro contratado con SISA, se hicieron tres reclamos por daños a equipos de video vigilancia, especialmente por diferencias de voltaje, en el sistema de suministro del fluido eléctrico y el impacto de un rayo, obteniendo una indemnización por los tres eventos de un monto de \$5,641.92.

Como de costumbre, cerramos el año 2022 con la decoración navideña en nuestras casetas y en el parque, por un monto de \$1,455,25. También celebramos una posada navideña, contando con la presencia del coro de la iglesia Corazón María y un refrigerio. Todo con un costo total de \$ 1,044.76



Durante este ejercicio fueron distribuidos catorce boletines y un folleto navideño, parte de los mismos trataron sobre temas que nos incumben a todos los vecinos, tales como: ruidos que perturban la tranquilidad, manejo de mascotas, prohibición de negocios, adecuado estacionamiento de vehículos, rangos de velocidad máxima permitida. Todo con el afán de mantener nuestra residencial como un lugar ordenado, armonioso y de buena convivencia.

Después de insistentes requerimientos, ante la Alcaldía de Antiguo Cuscatlán, se logró que recarpetearan una cuadra de la calle Xochiquetzal y Avenidas: Jiboa, Panchimalco y Olomega y realizaron parte del bacheo, dentro de nuestra Residencial.

No queremos pasar por alto todos los esfuerzos que la Junta Directiva realizó con el fin de frenar la construcción de una gasolinera en un área inmediata a nuestra residencial. Desde el año 2018, la Asociación ha venido realizado gestiones de oposición sobre dicho tema con las instituciones correspondientes, Alcaldía Municipal, OPAMSS y Ministerio de Medio Ambiente. En los meses de noviembre y diciembre 2022, nuevamente presentamos OPOSICIÓN a dicho proyecto, gestionando nuevamente con la Alcaldía y el Ministerio de Medio Ambiente. Lamentablemente en

# Actividades

enero 2023, el Concejo Municipal emitió respuesta negativa a nuestra solicitud sobre el proyecto, el cual está en proceso constructivo. Invitamos a visitar el sitio web para poder revisar las gestiones hechas por la Junta Directiva de ASVEUR, <https://asveur.org/category/otras-comunicaciones/>

Con la autorización de unos miembros de la Asociación, ha sido posible la poda de la vegetación de los arriates, frente a sus casas, que impedían la visualización de las videocámaras.

Con el apoyo de las Autoridades de la Alcaldía Municipal de Antiguo Cuscatlán, pertenecientes al CAM y los Gestores de tránsito, en base a la normativa correspondiente vigente, se gestionó la inspección en toda la urbanización y se notificó a través de avisos a residentes que retiraran vehículos en estado de abandono.

Se ha mantenido actualizada la página Web, de nuestra Asociación, con boletines, folletos y otros, recomendamos visitarla: [www.asveur.org](http://www.asveur.org)

Queremos informar que iniciamos el año 2022 con 569 socios y se finalizó el año con 575 socios.

Para finalizar el presente informe, correspondiente al ejercicio 2022, que hoy se somete a su consideración, deseo agradecer muy efusivamente, a todos los que de forma directa e indirecta han contribuido con su esfuerzo y dedicación, hacer posible lo que en esta ocasión hemos presentado, y cumpliendo con lo dispuesto en nuestros estatutos, pedimos a esta Honorable Asamblea General Ordinaria de miembros de ASVEUR CUSCATLÁN, SEA APROBADA.

Muchas gracias.